

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u>  |                      |
|--|----------------------|
| Адрес  | <b>Калинина 75/а</b> |
| Год постройки  | 1 960                |
| Общая площадь, кв.м  | 2 516,3              |
| Количество квартир   | 64                   |
| <u>Наименование мероприятий</u>  |                      |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г.   | -677 376,53          |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                                     | 1 378 485,6          |
| Начислено населению по услуге "содержание"                                       | 507 874,82           |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                                   | 465 531,05           |
| Процент оплаты   | 91,66                |
| Сумма задолженности  | 42 343,77            |
| Прочие доходы по нежилым помещениям  |                      |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования                    | 3 348                |
| <b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>   | <b>700 018,44</b>    |
| Ремонт вентиляционных шахт (ст. 149 НК РФ)                                       | 393 720,4            |
| Ремонт дымоходов   | 285 700,09           |
| Ремонт ливневой канализации  | 20 597,95            |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                            | <b>50 347,55</b>     |
| <b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>  | <b>50 347,55</b>     |
| Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ                        | 4 200                |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)                           | 17 415,68            |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)                          | 11 787,23            |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)               | 5 383,01             |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)    | 1 466,8              |
| Услуги по начислению и сбору платежей  | 6 202,44             |
| Услуги по выдаче справок гражданам   | 1 042,66             |
| Услуги по регистрационному учету граждан   | 1 691,56             |
| Услуги агента  | 1 158,17             |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                     | <b>628 119,61</b>    |
| <b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>   | <b>290 808,98</b>    |
| Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                | 6 656,3              |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удал. воздушных пробок | 2 093,22             |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ                         | 25 565,66            |
| Ремонт кровли  | 97 856,75            |
| Очистка кровли от снега, мусора.   | 12 214,03            |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                      | 107 190,7            |
| Аварийное обслуживание   | 39 232,32            |
| <b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>                           | <b>185 988,29</b>    |
| Расходы по уборке придомовой территории  | 185 988,29           |
| <b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>                                       | <b>151 322,34</b>    |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>-867 262,78</b>   |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г.   | -1 544 639,31        |

Исполнитель: Савельева Е. В.