

УТВЕРЖДАЮ  
 И.о. директора ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул.**  
**Архитектурная**

Общая площадь, кв. м. 3146,8 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 387,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	560 004,53	3146,8кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	67 876,52	181чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	94 987,50		
1) ООО "Экспериментальный завод "Нефтехим" (151,7кв.м.)	29 961,64		
Тех.обслуживание	26 996,53	151,7кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Полимаг" (54,2кв.м.)	25 245,95		
Тех.обслуживание	9 645,43	54,2кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	15 600,52	4,63куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

3) ООО "Лотос" (85,3кв.м.)	22 660,15		
Тех.обслуживание	15 179,99	85,3кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 480,16	2,22куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО Предприятие бытовых услуг "Момент" (96,2кв.м.)	17 119,75		
Тех.обслуживание	17 119,75	96,2кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	654 992,02		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>661 831,78</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 786,80	((0,49чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1170,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	20 197,70	181чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	

.-дератизация	777,00	0,25 руб./мес.*259кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 424,24	2,34руб./мес.*259кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	3 691,56	307,63руб.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	57 522,48	181чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	22 072,71	7,73куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>174 798,40</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	87 075,14	(9,72ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,72ч/ час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3146,8+387,40)кв.м. *12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 661,36	13,69руб./кв.м.*1144кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 883,84	17,51руб.*(3146,8+387,40)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 975,97	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 2541куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 139,80	(482,64ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(482,6 4/12*9*100,2864руб./час)+(482,64ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(482,64/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>230 736,11</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 779,31	3,05руб./кв.м.*(3146,8+387,40)кв.м.	
5.ОДС	5265,96	1,49руб./кв.м.*(3146,8+387,40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	138 287,27	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71784,47	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>226 117,01</b>		
Рентабельность, 3%	18 949,55		
<b>Итого:</b>	<b>650 601,07</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>767 709,26</b>		
	<b>-105 877,48</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,10</b>	Итого стоимость услуг/(3146,8+387,40)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова