Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Свободы 25**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 362,3
Количество квартир	54
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-426 960,87
Фактическая стоимость содержания жилого дома	889 867,43
Начислено населению по услуге "содержание"	511 405,92
Поступило денежных средств от населения, с НДС	467 836,36
Процент оплаты	91,48
Сумма задолженности	43 569,56
Прочие доходы по нежилым помещениям	100 050,19
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	**85 077,92**
Замена блока питания	2 278
Ремонт кровли	82 799,92
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**43 601,3**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**43 601,3**
Периодическое обследование вентканалов	2 948,62
Тех. обслуживание газового оборудования	4 845,96
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	11 223,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 655,67
Услуги по начислению и сбору платежей	5 050,73
Услуги по выдаче справок гражданам	2 223,94
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	604,12
Услуги по регистрационному учету граждан	2 852,39
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 123,72
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	283,96
Услуги агента	862,73
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**761 188,21**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**408 521,79**
Очистка кровли от снега, мусора.	30 699,22
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	123 269,6
Аварийное обслуживание	26 115,12
Общеэксплуатационные расходы	193 364,8
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	35 073,05
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**162 902,03**
Расходы по уборке придомовой территории	133 869,79
Прочистка канализации	29 032,24
3.3 Услуги управляющей организации:	**189 764,39**
ИТОГО:	**-272 012,56**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-698 973,43

Исполнитель: Савельева Е. В.