Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 59**
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	2 866,9
Количество квартир	64
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-286 915,57
Фактическая стоимость содержания жилого дома	698 978,31
Начислено населению по услуге "содержание"	449 806,6
Поступило денежных средств от населения, с НДС	470 697,59
Процент оплаты	104,64
Сумма задолженности	-20 890,99
Прочие доходы по нежилым помещениям	293 696,5
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**37 274,09**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**37 274,09**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 261,76
Периодическое обследование вентканалов	2 261,76
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 310,75
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 855,17
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	539,08
Услуги по начислению и сбору платежей	4 953,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	925,44
Услуги по выдаче справок гражданам	953,12
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по регистрационному учету граждан	2 961,97
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	604,96
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	158,72
Услуги агента	850,94
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**661 704,22**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**318 886,25**
Очистка кровли от снега, мусора.	37 466,91
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	155 023,5
Аварийное обслуживание	42 483,52
Общеэксплуатационные расходы	43 833,61
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	13 015,37
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	26 113
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**201 477,77**
Расходы по уборке придомовой территории	191 274,61
Прочистка канализации	10 203,16
3.3 Услуги управляющей организации:	**141 340,20**

ИТОГО:	**50 923,55**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-235 992,02

Исполнитель: Савельева Е. В.