Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 177**
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 812,5
Количество квартир	96
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-783 698,15
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 596 308,4
Начислено населению по услуге "содержание"	699 288,36
Поступило денежных средств от населения, с НДС	686 759,81
Процент оплаты	98,21
Сумма задолженности	12 528,55
Прочие доходы по нежилым помещениям	594 614,49
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**10 286,01**
Ремонт кровли	10 286,01
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**44 101,46**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**44 101,46**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	6 785,28
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	7 487,89
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	124,82
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 338,54
Услуги по начислению и сбору платежей	7 430,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 388,16
Услуги по выдаче справок гражданам	1 349,91
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по регистрационному учету граждан	1 699,59
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,67
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	238,08
Услуги агента	1 276,42
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 541 920,93**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**273 637,38**
Очистка кровли от снега, мусора.	68 383,52
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	66 312,84
Аварийное обслуживание	80 257,69
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	15 145,5
Общеэксплуатационные расходы	43 537,83
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**1 048 550,1**
Расходы по уборке придомовой территории	1 020 382,86
Прочистка канализации	28 167,24
3.3 Услуги управляющей организации:	**219 733,45**
ИТОГО:	**-299 057,55**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 082 755,7

Исполнитель: Савельева Е. В.