

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 86/1
Год постройки	1 981
Общая площадь, кв.м	14 753,3
Количество квартир	252
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	4 415 813,5
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 544 728,62
Начислено населению по услуге "содержание"	3 868 623,36
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 424 273,41
Процент оплаты	88,51
Сумма задолженности	444 349,95
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 448
1. Текущий ремонт и прочие работы	53 545,09
Замена элемента питания	1 100
Ремонт кровли	7 445,09
Тепловизионное обследование	45 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	488 935,78
2.1 Услуги сторонних орг-ций	488 935,78
Комплексное обслуживание лифтов	378 000
Страхование лифтов	982,94
Периодическое обследование вентканалов	9 713,08
Тех. обслуживание газового оборудования	20 128,02
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	18 305,04
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	11 907,35
Услуги по начислению и сбору платежей	26 136,36
Услуги по выдаче справок гражданам	7 110,87
Услуги по регистрационному учету граждан	12 187,5
Услуги агента	4 464,62
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	3 002 247,75
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	1 069 636,14
Очистка кровли от снега, мусора.	2 631,9
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	238 357,21
Смена радиаторов	151 187,93
Кронирование	26 663,29
Аварийное обслуживание	53 973,18
Общексплуатационные расходы	261 598,36
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	208 045,17
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	11 352,3
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	9 837,19
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	105 989,61
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	576 324,54
Расходы по уборке придомовой территории	218 947,39
Обслуживание мусоропровода	321 106,7
Прочистка канализации	36 270,45
3.3 Услуги управляющей организации:	1 356 287,07

ИТОГО:	326 342,74
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	4 742 156,24

Исполнитель: Савельева Е. В.