

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Российская 14</b>
<b>Год постройки</b>	1 994
<b>Общая площадь, кв.м</b>	8 881,6
<b>Количество квартир</b>	172
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	2 021 290,88
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	3 514 469,55
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	2 307 500,48
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	2 114 385,75
<b>Процент оплаты</b>	91,63
<b>Сумма задолженности</b>	193 114,73
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	91 004,02
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	5 750
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>419 690,96</b>
Ремонт вент.каналов	41 510,97
Ремонт вытяжной вентиляции теплого чердака жилого дома	326 677,33
Устранение завала в вентканале	51 502,66
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>461 215,78</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>461 215,78</b>
Комплексное обслуживание лифтов	107 506,17
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	412,84
Периодическое обследование вентканалов	5 716,81
Тех. обслуживание газового оборудования	4 000,82
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	16 398,93
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	89 575,2
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	169 644,96
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	8 835,89
Услуги по начислению и сбору платежей	43 176,13
Услуги по выдаче справок гражданам	2 719,38
Услуги по регистрационному учету граждан	4 848,65
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>2 633 562,81</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>1 703 668,77</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>175 305,61</b>
Очистка кровли от снега, мусора	5 449,48
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	47 543,69
Смена радиаторов	10 347,86

Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	2 708,93
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	80 621,62
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	1 806,61
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плещ., конт./плещ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	11 750,29
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	10 570,48
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	3 572,48
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	934,17
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>754 588,43</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	238 463,46
Расходы по уборке придомовой территории	148 176,65
Вывоз КГМ	48 837,31
Обслуживание мусоропровода	138 001,61
Очистка канализации	15 230,44
Кронирование	
Аварийное обслуживание	32 723,28
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	129 243,83
Общезксплуатационные расходы	
Сверхплановый объем	3 911,85
<b>ИТОГО:</b>	<b>-1 110 215,05</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>911 075,83</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.