

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Ульяновых 11/1
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	2 615,5
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-138 328,26
Фактическая стоимость содержания жилого дома	427 822,37
Начислено населению по услуге "содержание"	495 839,68
Поступило денежных средств от населения, с НДС	467 277,08
Процент оплаты	94,24
Сумма задолженности	28 562,6
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	7 937
1. Текущий ремонт и прочие работы	84 686,1
Ремонт межпанельных швов (ст. 149 НК РФ)	84 686,1
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	35 657,44
2.1 Услуги сторонних орг-ций	35 657,44
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 339,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 083,16
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 935,28
Услуги по начислению и сбору платежей	5 814,72
Услуги по выдаче справок гражданам	726,72
Услуги по регистрационному учету граждан	2 089,59
Услуги агента	1 085,76
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	307 478,83
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	133 639,11
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	1 476,04
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	4 590,21
Очистка кровли от снега, мусора.	27 893,66
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	26 573,53
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	796,48
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 530,06
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 543,27
Ремонт кровли	3 769,88
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	62 465,98
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	26 103,27
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	7 527,57
Расходы по уборке придомовой территории	18 575,7
3.3 Услуги управляющей организации:	147 736,45
ИТОГО:	75 954,31
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-62 373,95

Исполнитель: Савельева Е. В.