

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 9/3, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 2539,3 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 773,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	550 926,53	2539,3кв.м.*18,08руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 927,85	117чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	194 461,15		
1) Филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г.Уфа(773,3кв.м.)	194 461,15		
Тех.обслуживание	167 775,17	773,3кв.м.*18,08руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	26 685,99	7,92куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	745 387,68		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	752 227,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	39 550,80	((0,34чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*935,35кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	49 262,05	(0,37чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,37чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(43квартир*10,92431руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	13 055,97	117чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
.-очистка вентканалов	1 478,77	43вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	938,40	0,25руб./мес.*(302,8+1*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 927,81	2,34руб./мес.*(302,8+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	47 288,14	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*1 лифт	1раз в месяц
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	42 311,73	117чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	22 615,24	7,92куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	232 193,64		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	80 220,30	(7,94ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(7,94ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2539,3+773,30)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*570кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 003,63	17,51руб.*(2539,3+773,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 640,63	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*16 264куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 105,03	(296,52ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(296,52/12*9*100,2864руб./час)+(296,52ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(296,52/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	184 969,59		
3.Текущий ремонт			
.-покраска цоколя			
.-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 103,43	3,05руб./кв.м.*(2539,3+773,3)кв.м.	
5.ОДС	4935,77	1,49руб./кв.м.*(2539,3+773,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	142 252,66	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	73842,90	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	231 134,76		
Рентабельность, 3%	19 448,94		
Итого:	667 746,93		
Итого стоимость услуг с НДС:	787 941,38		
	-35 713,94		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,82	Итого стоимость услуг/(2539,3+773,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова