

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Калинина 63
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 800,4
Количество квартир	47
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-145 536,01
Фактическая стоимость содержания жилого дома	951 512,77
Начислено населению по услуге "содержание"	582 685,02
Поступило денежных средств от населения, с НДС	560 065,58
Процент оплаты	96,12
Сумма задолженности	22 619,44
Прочие доходы по нежилым помещениям	20 590,5
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	34 371,72
Ремонт ливневой канализации	34 371,72
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	29 204,17
2.1 Услуги сторонних орг-ций	29 204,17
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 874,52
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 487,34
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 212,36
Услуги по начислению и сбору платежей	6 578,58
Услуги по выдаче справок гражданам	695,12
Услуги по регистрационному учету граждан	796,03
Услуги агента	977,21
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	887 936,88
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	371 729,46
Ремонт кровли	80 866,02
Очистка кровли от снега, мусора.	28 044,07
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	28 960,06
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	7 718,16
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	2 380,15
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	95 120,08
Смена радиаторов	39 082,5
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	13 930,17
Аварийное обслуживание	48 115,99
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	27 512,26
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	342 595,23
Расходы по уборке придомовой территории	342 595,23
3.3 Услуги управляющей организации:	173 612,19
ИТОГО:	-344 889,25
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-490 425,26

Исполнитель: Савельева Е. В.