

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Александра Невского 32/а</b>
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	2 565,1
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-438 774,78
Фактическая стоимость содержания жилого дома	656 917,68
Начислено населению по услуге "содержание"	507 260,85
Поступило денежных средств от населения, с НДС	465 648,4
Процент оплаты	91,8
Сумма задолженности	41 612,45
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>3 796,79</b>
Устройство водомерного узла	3 796,79
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>55 301,81</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>55 301,81</b>
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	25 144,96
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	10 225,24
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	620,16
Услуги по начислению и сбору платежей	6 202,44
Услуги по выдаче справок гражданам	1 074,29
Услуги по регистрационному учету граждан	1 293,54
Услуги агента	1 158,17
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>597 819,08</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>292 162,76</b>
Ремонт кровли	77 560,84
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	26 061,47
Техническое обслуживание уар	767,1
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 782,6
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	2 258,88
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	138 738,63
Аварийное обслуживание	39 993,24
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>154 516,91</b>
Расходы по уборке придомовой территории	154 516,91
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>151 139,41</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-146 308,83</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-585 083,61

Исполнитель: Савельева Е. В.