

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 22
Год постройки	1 955
Общая площадь, кв.м	5 361,9
Количество квартир	85
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	514 781,49
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 423 805,67
Начислено населению по услуге "содержание"	903 101,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	837 856,19
Процент оплаты	92,78
Сумма задолженности	65 245,21
Прочие доходы по нежилым помещениям	277 509,57
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	62 188,58
Ремонт вентиляционных каналов	62 188,58
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	91 009,9
2.1 Услуги сторонних орг-ций	91 009,9
Периодическое обследование вентканалов	12 872,88
Тех. обслуживание газового оборудования	11 000,14
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Очистка кровли от снега, мусора ст. 146 НК РФ	32 656
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	8 611,38
Услуги по начислению и сбору платежей	6 642,63
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 190,69
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	549,2
Услуги по выдаче справок гражданам	1 510,07
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	864,4
Услуги по регистрационному учету граждан	2 679,51
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	372,69
Услуги агента	1 134,63
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 270 607,19
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	653 754,92
Очистка кровли от снега, мусора.	29 342,63
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	110 857,97
Аварийное обслуживание	43 093,58
Общексплуатационные расходы	311 065,61
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	129 541,37
Ремонт фасада/крылец ст. 146 НК РФ	29 853,76
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	281 743,74
Расходы по уборке придомовой территории	237 430,55
Прочистка канализации	44 313,19
3.3 Услуги управляющей организации:	335 108,53
ИТОГО:	-236 795,94
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	277 985,55

Исполнитель: Савельева Е. В.