Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 26**
Год постройки	1 966
Общая площадь, кв.м	4 481,3
Количество квартир	100
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	374 552,32
Фактическая стоимость содержания жилого дома	918 259,46
Начислено населению по услуге "содержание"	788 888,22
Поступило денежных средств от населения, с НДС	744 506,29
Процент оплаты	94,37
Сумма задолженности	44 381,93
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**14 500**
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 500
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**41 829,92**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**41 829,92**
Периодическое обследование вентканалов	3 533,2
Тех. обслуживание газового оборудования	8 130,69
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 006,84
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 050,84
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 118,64
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	976,59
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	4 469,99
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 169
Услуги по начислению и сбору платежей	2 170,8
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	4 341,6
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	1 098,24
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по выдаче справок гражданам	576,58
Услуги по регистрационному учету граждан	518,62
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,44
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	1 037,23
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	372
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	741,6
Услуги агента	370,8
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**861 929,54**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**437 157,12**
Очистка кровли от снега, мусора.	35 778,12
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	108 586,67
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	51 897
Аварийное обслуживание	27 599,37
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	63 602,29
Общеэксплуатационные расходы	126 174,99

Ремонт фасада/крылец ст. 146 НК РФ	23 518,68
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**132 044,31**
Расходы по уборке придомовой территории	132 044,31
3.3 Услуги управляющей организации:	**292 728,11**
ИТОГО:	**-126 023,24**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	248 529,08

Исполнитель: Савельева Е. В.