

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО "ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м. 2359,9 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 155,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	302 727,97	2359,9 кв.м. * 10,69 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	19 973,20		
ООО "Аптечный центр Аптечная сеть Фармлэнд" (73,2 кв.м.)	9 390,10		
Тех.обслуживание	9 390,10	73,2 кв.м. * 10,69 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО «Дина» (82,5 кв.м)	10 583,10		
Тех.обслуживание	10 583,10	82,5 кв.м. * 10,69 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	322 701,17		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>329 540,93</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	98 567,72	0,83 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,83 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1687,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 834,56	56 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	10 820,32	56 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	585,00	0,25 руб./мес. * 195 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 825,20	2,34 руб./мес. * 195 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание эбоксов			
<b>Всего по п.1:</b>	121 412,40		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	56 424,62	6,81 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (16,81 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2359,9 + 155,70) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	13 914,08	15,92 руб./кв.м. * 874 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 048,16	17,51руб./кв.м.*(2359,9+155,70)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 470,09	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10068/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 208,98	(313,58ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(313,58/12*6*104,2268руб./час)+(313,58ч/12*6*100,2134руб./час.+(313,58/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	160 065,91		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 675,10	3,051 руб./кв.м.*(2359,9+155,70)кв.м.	
5.ОДС	3 874,02	1,54руб./кв.м.*(2359,9+155,70)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 954,45	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50 085,12	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	159 588,70		
Рентабельность, 3%	13 232,01		
<b>Итого:</b>	454 299,02		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	545 158,82		
	<b>-215 617,89</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,06</b>	Итого стоимость услуг/(2359,9+155,70)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев























