Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 69/1**
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	3 559
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-434 700,29
Фактическая стоимость содержания жилого дома	642 112,76
Начислено населению по услуге "содержание"	645 353,82
Поступило денежных средств от населения, с НДС	598 816,07
Процент оплаты	92,79
Сумма задолженности	46 537,75
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**45 106,82**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**45 106,82**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 827,2
Периодическое обследование вентканалов	2 827,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	7 211,7
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 530,46
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	484,34
Услуги по начислению и сбору платежей	6 424,22
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 200,18
Услуги по выдаче справок гражданам	1 384,57
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	439,36
Услуги по регистрационному учету граждан	2 736,83
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,32
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	205,84
Услуги агента	1 103,6
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**597 005,94**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**254 421,43**
Очистка кровли от снега, мусора.	31 027,53
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	126 290,7
Аварийное обслуживание	34 730,38
Общеэксплуатационные расходы	25 781,01
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 691,1
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	25 950,37
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**139 798,6**
Расходы по уборке придомовой территории	139 798,6
3.3 Услуги управляющей организации:	**202 785,91**
ИТОГО:	**4 789,06**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-429 911,23

Исполнитель: Савельева Е. В.