

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №117/1, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3188,20 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	465 987,31	3188,2 кв.м. * 12,18 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	465 987,31		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	472 827,07		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	41 681,36	0,35 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,35 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 775,70 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (80 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	882,96	0,26 руб./мес. * 283 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 154,64	1,02 руб./мес. * 283 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 809,32	234,11 руб. * 12 мес.	
Всего по п.1:	57 723,80		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	71 397,51	8,47 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (8,47 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3188,20 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 168,52	13,69 руб./кв.м. * 1108 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 825,38	17,51 руб./кв.м. * (3188,20 + 0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 258,96	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12479,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 670,48	(473,30ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(473,30/12*6*104,2268руб./час)+(473,30ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(473,30/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	209 320,85		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 727,20	3,051 руб./кв.м.*(3188,20+0)кв.м.	
5.ОДС	4909,83	1,54руб./кв.м.*(3188,20+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	92 931,54	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47 516,86	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	155 085,42		
Рентабельность, 3%	12 663,90		
Итого:	434 793,97		
Итого стоимость услуг с НДС:	521 752,76		
	-48 925,69		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,64	Итого стоимость услуг/(3188,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев