

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11, ул. Бульвар Славы**

Общая площадь, кв. м. 3011,00 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 417,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	518 132,88	3011 кв.м.*14,34руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	71 808,98		
ООО "Всестилевая Федерация Айкидо" РБ (261,2 кв.м)	44 947,30		
Тех.обслуживание	44 947,30	261,2 кв.м.*14,34руб.*12мес.	1 раз в месяц
ООО Кафе "Ала-тау" (156,1 кв.м)	26 861,69		
Тех.обслуживание	26 861,69	156,1 кв.м.*14,34руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	589 941,86		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	596 781,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	119 170,97	1,02чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,02*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*840,10кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6 мес.)+(76квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 489,76	49вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 051,44	0,26 руб./мес.*337,00кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 374,96	1,02 руб./мес.*337,00кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	6 004,44	500,37руб.*12мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	138 666,29		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	77 086,31	9,55ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,55*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3011,00+417,30)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 675,05	13,69руб./кв.м.*1145,00кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 029,53	17,51руб./кв.м.*(3011,00+417,30)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 147,83	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13677,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 700,20	(457,1262079ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (457,1262079/12*6*104,2268руб./час)+(457,1262079ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (457,1262079/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	218 638,93		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 459,74	3,051руб./кв.м.*(3011+417,3)кв.м.	
5.ОДС	5 279,58	1,54руб./кв.м.*(3011+417,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	124 342,21	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 577,46	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	203 659,00		
Рентабельность, 3%	16 828,93		
Итого:	577 793,14		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	693 351,76		
	-96 570,14		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,85	Итого стоимость услуг/(3011+417,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев