

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Александра Невского 23</b>
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 128,5
Количество квартир	39
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	
Фактическая стоимость содержания жилого дома	11 818,64
Начислено населению по услуге "содержание"	-18 060,19
Поступило денежных средств от населения, с НДС	93 550,86
Процент оплаты	-517,99
Сумма задолженности	-111 611,05
Прочие доходы по нежилым помещениям	21 738,4
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>11 537,35</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>11 537,35</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	1 271,18
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	7 857,61
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	345,76
Услуги по начислению и сбору платежей	2 062,8
Услуги по выдаче справок гражданам	
Услуги по регистрационному учету граждан	
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	
Очистка кровли от снега, мусора	
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	
Вывоз КГМ	
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	
Общексплуатационные расходы	
Сверхплановый объем	
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>281,29</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-8 140,43</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-8 140,43</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.