

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22 ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 1603,90 ЖЭУ-45 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	261 564,01	1603,9 кв.м. * 13,59 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>261 564,01</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>264 534,01</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 192,85	0,36 чел. * (3708,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,36 * (3856,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 372,05 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (40 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	962,40	0,25 руб./мес. * 320,80 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 002,69	2,34 руб./мес. * 320,80 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	9 743,64	811,97 руб/мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>57 211,98</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	37 145,07	6 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (6 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м. кв. * (1603,9 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 297,28	15,92 руб./кв.м. * 584 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	28 084,29	17,51 руб./кв.м. * (1603,9 + 0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 695,89	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6 329/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 487,23	(217,38ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(217,38/12*6*104,2268руб./час)+(217,38ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(217,38/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	105 709,76		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 893,50	3,051руб./кв.м.*(1603,9+0)кв.м.	
5.ОДС	2 470,01	1,54руб./кв.м*(1603,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	56 696,77	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28 989,64	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	93 049,91		
Рентабельность, 3%	7 679,15		
<b>Итого:</b>	263 650,80		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	316 380,96		
	<b>-51 846,95</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,44</b>	Итого стоимость услуг/(1603,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев