

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №141/1 ул. Вологодская

Общая площадь, кв. м. 2523,7 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

тариф	13,48
Общая площадь	2523,7
Кол-во кв-р	60
Кол-во пользующихся Ж	160

УАР	1
Площадь кровли	911
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	537,6
Площадь газона	1645,5
Кол-во дымоходов	60
Непредвид.ремонт	369,01
Профосмотры	5,99
УБ.ПРИД.ТЕР	0,37
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем этажей	1,45
дерат	5
объем дома	209
УУТЭ	9886
	1

0,37 548,5

0,00

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	408 233,71	2523,7кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 001,35	160чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	408 233,71		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	409 718,71		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 684,87	0,37чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15 *1,083*1,302*3мес.)+0,37*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+ 0,100руб./кв.м.асф.покр.*537,6кв.м.)*1 2 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	1,76чел.*(9538,51*3мес.)+(1,76*9921,1 3*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,18чел.*9538,51*3мес.)+(1,18чел.*99 21,13*9мес.)+(170квартир*11,48767ру б/кв*12мес.)	
- вывоз КГМ	17 854,32	160чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м. *3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6м ес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	12 171,60	60дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	627,00	0,25 руб./мес.*209кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 956,24	2,34руб./мес.*209кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*4 лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб.*4лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб/мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	50 848,60	160чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.* 6мес.)	по графику
Всего по п.1:	145 289,17		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	61 045,32	5,99ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+5,9 9*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2523,7+0)кв.м.* 12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 471,59	13,69руб./кв.м.*911кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров; смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2523,7+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 075,71	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9886/1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	43 687,13	(369,01ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(369,01/12*9*100,2864руб./час)+(369,01ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(369,01/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	124 279,74		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 697,29	3,05руб./кв.м.*(2523,7+0)кв.м.	
5.ОДС	3 760,31	1,49руб./кв.м.*(2523,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 923,00	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47 716,93	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	151 097,53		
Рентабельность, 3%	12 619,99		
Итого:	433 286,44		
Итого стоимость услуг с НДС:	511 278,00		
	-101 559,29		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,88	Итого стоимость услуг/(2523,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова