

УТВЕРЖДАЮ  
 И.о. директора ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3489,2 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 71,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	620 938,03	3489,2 кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 397,66	191 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	12 706,34		
1) ООО "Адель" (71,4 кв.м.)	12 706,34		
Тех.обслуживание	12 706,34	71,4 кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>633 644,38</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>642 284,14</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61 831,19	((0,54 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м. асф.покр.*664,9 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	21 313,59	191 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 682,42	78 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 285,40	0,26 руб./мес.*879 кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 586,32	1,02руб./мес.*879 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	2 956,80	246,40руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	41 862,43	191 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>145 092,87</b>		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	88 735,53	(10,64ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,64ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3489,2+71,40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 647,67	13,69руб./кв.м.*1143кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 346,11	17,51руб./кв.м.*(3489,2+71,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 873,62	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12398куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 210,04	(491,68ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(491,68/12*9*100,2864руб./час)+(491,68ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(491,68/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>233 812,97</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 859,83	3,05 руб./кв.м.*(3489,2+71,4)кв.м.	
5.ОДС	5305,29	1,49руб./кв.м.*(3489,2+71,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	129 206,89	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67070,88	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>212 442,90</b>		
Рентабельность, 3%	17 740,46		
<b>Итого:</b>	<b>609 089,20</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>718 725,26</b>		
	<b>-76 441,12</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,82</b>	Итого стоимость услуг/(3489,2+71,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.