

## Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Пекинская 22</b>
<b>Год постройки</b>	1 980
<b>Общая площадь, кв.м</b>	2 208,9
<b>Количество квартир</b>	49
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	-222 265
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	679 324,81
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	352 937,94
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	336 682,39
<b>Процент оплаты</b>	95,39
<b>Сумма задолженности</b>	16 255,55
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	113 359,74
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	2 448
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>54 887,88</b>
Ремонт заплн.дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок	54 887,88
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>36 256,21</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>36 256,21</b>
Периодическое обследование вентканалов	2 832,99
Тех. обслуживание газового оборудования	9 162,37
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 636,77
Услуги по начислению и сбору платежей	4 254,84
Услуги по выдаче справок гражданам	1 674,82
Услуги по регистрационному учету граждан	1 815,18
Услуги агента	726,72
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>588 180,72</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>362 666,14</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	3 161,43
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	38 103
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	32 694,12
Аварийное обслуживание	10 255,04
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	52 476,93
Общексплуатационные расходы	96 804,78
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	20 461,58
Ремонт фасада/крылец	108 709,26
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>101 779,31</b>
Расходы по уборке придомовой территории	80 007,47
Прочистка канализации	21 771,84
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>123 735,27</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-210 579,13</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>	<b>-432 844,13</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.