

## Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Уфимское шоссе 23/2</b>
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	5 570,4
Количество квартир	96
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-1 634 586,53
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 244 110,09
Начислено населению по услуге "содержание"	1 268 019,85
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 207 793,9
Процент оплаты	95,25
Сумма задолженности	60 225,95
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>370 948,5</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>370 948,5</b>
Комплексное обслуживание лифтов	216 000
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	55 892
Страхование лифтов	561,68
Периодическое обследование вентканалов	1 850,1
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание АППЗ и ДУ	49 420,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 589,12
Услуги по начислению и сбору платежей	25 425,68
Услуги по выдаче справок гражданам	2 114,12
Услуги по регистрационному учету граждан	3 976,1
Услуги агента	3 966,38
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>873 161,59</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>238 805,05</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	7 245,68
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33 323,06
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	20 144,23
Аварийное обслуживание	20 353,23
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	67 174,59
Общексплуатационные расходы	85 248
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	5 316,26
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>189 805,92</b>
Расходы по уборке придомовой территории	72 237,63
Обслуживание мусоропровода	117 568,29
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>444 550,62</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>28 935,84</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 605 650,69

Исполнитель: Савельева Е. В.