

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №36б, ул. Комарова

Общая площадь, кв. м. 3199,5 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	522 158,40	3199,5 кв.м. * 13,60 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>522 158,40</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>528 998,16</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	107 046,28	0,9 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,9 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2009,1 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 999,20	0,25 руб./мес. * 666,4 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 237,50	2,34 руб./мес. * 666,4 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	438,75 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>125 683,39</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	73 364,93	10,93 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (10,93 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3199,5 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 260,24	15,92 руб./кв.м. * 1147 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляционной системы)	56 023,25	17,51руб./кв.м.*(3199,5+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 440,74	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12724/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 810,97	(482,66ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(482,66/12*6*104,2268руб./час)+(482,66/час/12*6*100,2134руб./час)+(482,66/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	215 900,13		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 761,67	3,051 руб./кв.м.*(3199,5+0)кв.м.	
5.ОДС	4 927,23	1,54руб./кв.м.*(3199,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	116 479,98	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 464,38	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	191 633,27		
Рентабельность, 3%	15 996,50		
<b>Итого:</b>	549 213,29		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	659 055,94		
	<b>-130 057,78</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,17</b>	Итого стоимость услуг/(3199,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев