Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Комарова 38**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 126,2
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-522 787,64
Фактическая стоимость содержания жилого дома	664 054,49
Начислено населению по услуге "содержание"	410 756,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	388 675,15
Процент оплаты	94,62
Сумма задолженности	22 081,25
Прочие доходы по нежилым помещениям	78 686,29
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**43 130,92**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**43 130,92**
Периодическое обследование вентканалов	4 368,32
Тех. обслуживание газового оборудования	3 613,21
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обслуживание экобоксов	5 133
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	5 765,49
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 735,2
Услуги по начислению и сбору платежей	5 209,92
Услуги по выдаче справок гражданам	988,42
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,76
Услуги по регистрационному учету граждан	2 333,8
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	297,6
Услуги агента	889,92
Аренда техники для очистки территории	2 250
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**620 923,57**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**320 339,83**
Очистка кровли от снега, мусора.	41 353,45
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	76 692,86
Смена радиаторов	6 898,79
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	5 345,88
Аварийное обслуживание	21 982,02
Общеэксплуатационные расходы	121 429,29
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	46 637,54
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**148 166,78**
Расходы по уборке придомовой территории	108 340,15
Прочистка канализации	39 826,63
3.3 Услуги управляющей организации:	**152 416,96**
ИТОГО:	**-166 534,96**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-689 322,6

Исполнитель: Савельева Е. В.