Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Репина 4**
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	1 947,8
Количество квартир	31
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-156 776,15
Фактическая стоимость содержания жилого дома	534 828,99
Начислено населению по услуге "содержание"	334 281,39
Поступило денежных средств от населения, с НДС	327 395,85
Процент оплаты	97,94
Сумма задолженности	6 885,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	27 645,05
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**19 019,5**
Ремонт кровли	7 768,32
Ремонт машинного помещения лифтов	11 251,18
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**28 903,14**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**28 903,14**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 191,08
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 007,3
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 046
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	609,2
Услуги по начислению и сбору платежей	3 792,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	708,54
Услуги по выдаче справок гражданам	1 329,21
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	109,84
Услуги по регистрационному учету граждан	518,62
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,67
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	121,52
Услуги агента	651,5
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**486 906,35**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**196 345,85**
Очистка кровли от снега, мусора.	41 511,23
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	95 634,65
Аварийное обслуживание	29 176,75
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	3 483,09
Общеэксплуатационные расходы	6 994,48
Прочие	19 545,65
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**185 521,14**
Расходы по уборке придомовой территории	165 975,49
Прочистка канализации	19 545,65
3.3 Услуги управляющей организации:	**105 039,36**

ИТОГО:	**-169 554,55**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-326 330,7

Исполнитель: Савельева Е. В.