

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул.  
Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 3617,7 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 670,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	531 801,90	3617,7 кв.м.*12,25 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 626,14	135 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	107 233,37		
1) ПАО "Сбербанк России" (520,8 кв.м.)	84 273,62		
Тех.обслуживание	76 557,60	520,8 кв.м.*12,25 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 716,02	2,29 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на г.Уфы" (150 кв.м.)	22 959,75		
Тех.обслуживание	22 050,00	150 кв.м.*12,25 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>639 035,27</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>645 875,03</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	110 283,42	((0,95 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м.ас ф.покр.*2425 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	15 064,58	135 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	48 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 110,00	0,25 руб./мес.*370 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 463,20	2,34 руб./мес.*370 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	
-обслуживание экокочсов	3 955,08	329,59 руб./мес.*12 мес.	

.-вывоз мусора (население)САХ	42 903,51	135чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 539,00	2,29куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>193 544,23</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	106 011,64	(12,09ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(12,09ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3617,7+670,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	24 422,96	13,69руб./кв.м.*1784кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3612,2+670,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 501,41	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*20261куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 963,78	(413,580ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(413,580/12*9*100,2864руб./час)+(413,580ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(413,580/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>193 899,78</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт кровли			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 079,93	3,05руб./кв.м.*(3612,2+670,8)кв.м.	
5.ОДС	6389,87	1,49руб./кв.м.*(3612,2+520,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	132 118,41	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68582,24	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>220 170,44</b>		
Рентабельность, 3%	18 228,43		
<b>Итого:</b>	<b>625 842,88</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>738 494,59</b>		
	<b>-92 619,56</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,35</b>	Итого стоимость услуг/(3612,2+520,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова