

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Мира 5
Год постройки	1 974
Общая площадь, кв.м	3 833,8
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-614 299,12
Фактическая стоимость содержания жилого дома	565 617,71
Начислено населению по услуге "содержание"	854 835,78
Поступило денежных средств от населения, с НДС	879 643,34
Процент оплаты	102,9
Сумма задолженности	-24 807,56
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	144 160,2
2.1 Услуги сторонних орг-ций	144 160,2
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 403,52
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 233,62
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	9 800
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 239,88
Услуги по начислению и сбору платежей	6 977,64
Услуги по выдаче справок гражданам	1 832,58
Услуги по регистрационному учету граждан	2 587,09
Услуги агента	1 302,86
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	421 457,51
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	96 346,36
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 242,77
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	6 728,31
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 791,45
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	655,72
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	38 951,4
Ремонт кровли	4 628,14
Очистка кровли от снега, мусора.	9 264,89
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	2 163,58
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24 920,1
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	70 411,08
Расходы по уборке придомовой территории	59 707,62
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	10 703,46
3.3 Услуги управляющей организации:	254 700,07
ИТОГО:	294 104,31
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-320 194,81

Исполнитель: Савельева Е. В.