

## Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Калинина 4</b>
Год постройки	1 954
Общая площадь, кв.м	3 209,7
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-917 354,93
Фактическая стоимость содержания жилого дома	542 451,19
Начислено населению по услуге "содержание"	521 512,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	549 195,37
Процент оплаты	105,31
Сумма задолженности	-27 682,93
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>4 002,68</b>
Ремонт кровли	4 002,68
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>32 665</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>32 665</b>
Периодическое обследование вентканалов	1 413,6
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 413,6
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 744,14
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 966,07
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	323,62
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	621,78
Услуги по начислению и сбору платежей	3 328,22
Услуги по выдаче справок гражданам	708,63
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по регистрационному учету граждан	830,18
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	106,64
Услуги агента	571,76
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>505 783,51</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>151 508,84</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	31 173,2
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	41 457,88
Аварийное обслуживание	35 492,03
Общексплуатационные расходы	30 557,14
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	12 828,59
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>190 402,75</b>
Расходы по уборке придомовой территории	190 402,75
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>163 871,92</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-15 912,67</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-933 267,6

Исполнитель: Савельева Е. В.