Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 127**
Год постройки	1 956
Общая площадь, кв.м	2 014,2
Количество квартир	34
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	126 525,16
Фактическая стоимость содержания жилого дома	552 469,22
Начислено населению по услуге "содержание"	346 172,76
Поступило денежных средств от населения, с НДС	354 983,57
Процент оплаты	102,55
Сумма задолженности	-8 810,81
Прочие доходы по нежилым помещениям	148 884,12
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	**18 266,05**
Ремонт кровли	7 014,87
Ремонт машинного помещения лифтов	11 251,18
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**27 612,73**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**27 612,73**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 403,12
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	3 897,84
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	743,12
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 715,6
Услуги по начислению и сбору платежей	3 173,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	592,86
Услуги по выдаче справок гражданам	740,23
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	54,92
Услуги по регистрационному учету граждан	86,44
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,44
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	101,68
Услуги агента	545,14
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**506 590,44**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**276 525,46**
Очистка кровли от снега, мусора.	98 204,83
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	87 996,05
Аварийное обслуживание	33 959,6
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	4 801,08
Общеэксплуатационные расходы	11 531,04
Прочие	40 032,86
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**121 289,06**
Расходы по уборке придомовой территории	101 272,63
Прочистка канализации	20 016,43
3.3 Услуги управляющей организации:	**108 775,92**

ИТОГО:	**-55 864,34**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	70 660,82

Исполнитель: Савельева Е. В.