

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 12
Год постройки	1 976
Общая площадь, кв.м	3 548,5
Количество квартир	77
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-640 121,69
Фактическая стоимость содержания жилого дома	736 740,65
Начислено населению по услуге "содержание"	932 288,53
Поступило денежных средств от населения, с НДС	833 024,28
Процент оплаты	89,35
Сумма задолженности	99 264,25
Прочие доходы по нежилым помещениям	131 065,24
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	22 811,22
Ремонт швов облицовочных плит	22 811,22
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	256 428,29
2.1 Услуги сторонних орг-ций	256 428,29
Комплексное обслуживание лифтов	110 477,38
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	472,22
Периодическое обследование вентканалов	2 768,52
Тех. обслуживание газового оборудования	3 700,63
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	39 639,6
Обслуживание экокочков	
Вывоз ТБО	55 265,08
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 300,02
Услуги по начислению и сбору платежей	17 474,44
Услуги по выдаче справок гражданам	1 054,17
Услуги по регистрационному учету граждан	1 834,07
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	457 501,14
3.1 Услуги управляющей организации	19 442,4
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	22 707,8
Очистка кровли от снега, мусора	40,5
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 667,3
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	415 350,94
Расходы по уборке лестничных клеток	60 801,85
Расходы по уборке придомовой территории	94 994,89
Вывоз КГМ	22 836,09
Обслуживание мусоропровода	86 769,71
Очистка канализации	8 282,14
Кронирование	
Аварийное обслуживание	15 483,06
Общексплуатационные расходы	28 532,84
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	94 701,47
Сверхплановый объем	2 948,89
ИТОГО:	329 775,62
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-310 346,07

Исполнитель: Савельева Е. В.