

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Кремлевская 61</b>
Год постройки	1 967
Общая площадь, кв.м	3 179,1
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	177 916,82
Фактическая стоимость содержания жилого дома	668 195,68
Начислено населению по услуге "содержание"	582 649,76
Поступило денежных средств от населения, с НДС	480 122,27
Процент оплаты	82,4
Сумма задолженности	102 527,49
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 000
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>119 730,91</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>119 730,91</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 183,16
Тех. обслуживание газового оборудования	3 060,07
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 777,76
Вывоз ТБО	63 621,84
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 964,82
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 325
Услуги по регистрационному учету граждан	2 214,39
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>548 464,77</b>
3.1 Услуги управляющей организации:	<b>66 111,78</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>57 335,41</b>
Очистка кровли от снега, мусора	21 005,28
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 617,93
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	9 712,2
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>425 017,58</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	91 367,73
Вывоз КГМ	25 076,8
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	19 080,89
Кронирование	86 986,86
Аварийное обслуживание	12 600,22
Общексплуатационные расходы	113 411,01
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	74 399,99
Сверхплановый объем	2 094,08
<b>ИТОГО:</b>	<b>-82 545,92</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>95 370,9</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.