

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 150/2
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 525,4
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-275 615,44
Фактическая стоимость содержания жилого дома	555 505,25
Начислено населению по услуге "содержание"	463 736,88
Поступило денежных средств от населения, с НДС	451 398,25
Процент оплаты	97,34
Сумма задолженности	12 338,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	7 937
1. Текущий ремонт и прочие работы	17 871,54
Корректировка проекта узла учета тепловой энергии	10 000
Прочистка вент.каналов	7 871,54
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	45 798,94
2.1 Услуги сторонних орг-ций	45 798,94
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	18 429,92
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 651,18
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	918,08
Услуги по начислению и сбору платежей	6 202,44
Услуги по выдаче справок гражданам	1 358,63
Услуги по регистрационному учету граждан	497,51
Услуги агента	1 158,17
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	491 834,77
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	203 252,16
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	12 084,04
Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ	27 546,3
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	6 312,36
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	278,7
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	25 658,06
Ремонт кровли	13 928,58
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	4 557,93
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	3 594,05
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 198,02
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	23 271,56
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	4 343,68
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	70 635,28
Аварийное обслуживание	9 843,6
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	150 411,26
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	61 922,55
Расходы по уборке придомовой территории	88 488,71

3.3 Услуги управляющей организации:	138 171,35
ИТОГО:	-83 831,37
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-359 446,81

Исполнитель: Савельева Е. В.