

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 53/1
Год постройки	1 993
Общая площадь, кв.м	2 612,9
Количество квартир	82
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 274 080,33
Фактическая стоимость содержания жилого дома	638 100,06
Начислено населению по услуге "содержание"	776 090,7
Поступило денежных средств от населения, с НДС	763 035,64
Процент оплаты	98,32
Сумма задолженности	13 055,06
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	181 970,88
2.1 Услуги сторонних орг-ций	181 970,88
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 507,56
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	16 144
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 149 НК РФ п.30)	41 698,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 193,64
Услуги по начислению и сбору платежей	9 989,58
Услуги по выдаче справок гражданам	473,97
Услуги по регистрационному учету граждан	696,5
Услуги агента	1 483,82
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	456 129,18
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	124 965,87
Очистка кровли от снега, мусора.	7 461,02
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	1 293,38
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	431,13
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	26 547,11
Ремонт кровли	4 222,21
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 313,01
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	436,7
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	11 161,85
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	12 519,48
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	55 579,98
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	99 925,5
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	4 994,2
Расходы по уборке придомовой территории	18 209,54
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	17 443,86
Обслуживание мусоропровода	59 277,9
3.3 Услуги управляющей организации:	231 237,81

ИТОГО:	142 876,88
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 131 203,45

Исполнитель: Савельева Е. В.