

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Вологодская 52
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 948,6
Количество квартир	66
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-298 510,09
Фактическая стоимость содержания жилого дома	662 899,11
Начислено населению по услуге "содержание"	592 248,67
Поступило денежных средств от населения, с НДС	601 005,44
Процент оплаты	101,48
Сумма задолженности	-8 756,77
Прочие доходы по нежилым помещениям	230 927,46
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	140 794,31
Ремонт бортов с прочисткой вентканала	140 794,31
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	36 793,55
2.1 Услуги сторонних орг-ций	36 793,55
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 036,56
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 601,9
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 555,6
Услуги по начислению и сбору платежей	6 396,12
Услуги по выдаче справок гражданам	1 137,47
Услуги по регистрационному учету граждан	2 288,58
Услуги агента	1 194,31
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	485 311,25
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	232 524,4
Очистка кровли от снега, мусора.	45 615,28
Смена/поверка водомеров	5 472
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	647,58
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 942,73
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	6 267,16
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	39 875
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	55,38
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	5 752,02
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 779,59
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	120 117,66
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	76 325,15
Расходы по уборке придомовой территории	72 338,75
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	3 986,4
3.3 Услуги управляющей организации:	176 461,70
ИТОГО:	166 675,78
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-131 834,31

Исполнитель: Савельева Е. В.