

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

 Р.А. Гилязов

01.апр

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2722 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	363 305,34	2722 кв.м.*14,83 руб./кв.м.*9мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 992,72	104 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	363 305,34		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 465,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*9мес.	
"Вымпелком"	1 237,50	137,50 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*9мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*9мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	366 770,34		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60 702,03	(0,72 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096 руб./кв.м.асф.покр.*1573,1 кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	6 410,54	104 чел.*(323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*3 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 658,40	48 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 734,75	0,25 руб./мес.*71 кв.м.*9мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 216,56	2,34 руб./мес.*71 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55 руб./мес.*3 мес.+734,88 руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*3 мес.+729,19 руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб./мес.*9мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	22 027,73	104 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*3мес.+224,02 руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	106 260,94		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	49 897,77	(9,25*96,1705 руб./час*9 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(2722+0)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	16 470,66	13,01 руб./кв.м.*1266 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17 руб.*(2722+0)кв.м./12мес.*9мес.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 444,20	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13316куб.м./1000	Гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 300,21	(340,79/12*9*96,1705руб./час)+(340,79/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	105 112,84		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	5 955,06	2,917руб./кв.м.*(2722+0)кв.м./12мес.*9мес.	
5. ОДС	3409,31	1,67руб./кв.м.*(2722+0)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 062,36	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	27384,74	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	104 811,46		
Рентабельность, 3%	9 485,56		
Итого:	325 670,79		
Итого стоимость услуг с НДС:	384 291,53		
	-17 521,19		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,69	Итого стоимость услуг/(2722+0)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамудинова