

Ю.П.Назаренко
" " " 20 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Адмирала Ушакова

84

ЖЭУ - 37

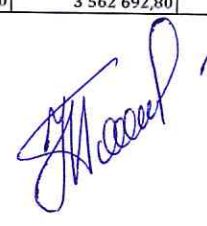
| | | |
|--|-----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 13 380,60 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 13 380,60 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования: | 2030 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 2 247,0 | По мере необходимости | 17 107,14 | 20 528,57 | 0,13 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 2 247,0 | 2 раз(а) в год | 3 971,97 | 4 766,36 | 0,03 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сребанием в кучи | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 42,0 | По мере необходимости | 5 093,30 | 6 111,96 | 0,04 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 449,4 | По мере необходимости | 14 310,86 | 17 173,03 | 0,11 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и не несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 13 380,60 | Постоянно | 371 182,88 | 445 419,45 | 2,77 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0,0 | 1 раз в 5 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 504,0 | 2 раз(а) в год | 20 726,03 | 24 871,24 | 0,15 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,20 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 2,0 | ежемесячно | 26 395,17 | 31 674,20 | 0,20 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 4,0 | по сроку поверки | 10 599,0 | 12 718,8 | 0,08 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 23 517,15 | 28 220,58 | 0,18 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 1 810,5 | 2 раз(а) в год | 4 574,22 | 5 489,06 | 0,03 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 14 395,6 | 1 раз(а) в год | 18 942,93 | 22 731,51 | 0,14 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 14 395,6 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 242 985,15 | 291 582,18 | 1,82 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 56 922,0 | 1 раз в год | 190 862,07 | 229 034,49 | 1,43 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 252,0 | постоянно на системах электроснабжения | 84 945,60 | 101 934,72 | 0,63 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 0,0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 0,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | Х | Х | Х | Х | Х | Х |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|----------|---|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 7 | ежемесячно | 365 637,70 | 438 765,24 | 2,73 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 7 | 1 раз(а) в год | 31 265,78 | 37 518,94 | 0,23 |
| 2.8.3 | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4 | Страхование лифтов | лифт | 7 | 1 раз(а) в год | 1 432,41 | 1 718,89 | 0,01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 5 982,5 | 4 раз(а) в год | 57 344,59 | 68 813,51 | 0,43 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 3 952,5 | 1 раз(а) в месяц | 12 578,44 | 15 094,12 | 0,09 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 3 062,0 | постоянно | 391 978,83 | 470 374,60 | 2,93 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 13 380,6 | ежемесячно | 13 112,99 | 15 735,59 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 13 380,6 | ежемесячно | 109 101,91 | 130 922,29 | 0,82 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 460 951,75 | 553 142,10 | 3,44 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 13 380,6 | ежемесячно | 371 411,13 | 445 693,35 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 13 380,6 | ежемесячно | 103 321,82 | 123 986,18 | 0,77 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 15 410,6 | 2 раза в год | 39 077,06 | 46 892,47 | 0,29 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 2 942 515,50 | 3 562 692,80 | 22,19 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тél.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев