

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 55
Год постройки	1 996
Общая площадь, кв.м	6 171,7
Количество квартир	144
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-880 879,9
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 746 788,69
Начислено населению по услуге "содержание"	1 584 918,24
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 427 671,41
Процент оплаты	90,08
Сумма задолженности	157 246,83
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 448
1. Текущий ремонт и прочие работы	79 814,99
Замена термопреобразователей	2 400
Перемотка статора электродвигателя	27 500
Ремонт кровли	40 443,67
Ремонт отмосток	9 471,32
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	360 530,04
2.1 Услуги сторонних орг-ций	360 530,04
Комплексное обслуживание лифтов	216 000
Страхование лифтов	561,34
Периодическое обследование вентканалов	2 775,17
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание АППЗ и ДУ	74 131,2
Обслуживание экобоксов	30 798,1
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 865,71
Услуги по начислению и сбору платежей	12 503,88
Услуги по выдаче справок гражданам	2 333,75
Услуги по регистрационному учету граждан	5 272,61
Услуги агента	2 135,76
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 306 443,66
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	391 149,48
Очистка кровли от снега, мусора.	1 621,94
Опресовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 747,52
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	34 919,3
Аварийное обслуживание	22 550,36
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	109 910,38
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	3 720,65
Общексплуатационные расходы	182 056,36
Ремонт фасада/крылец	3 622,97
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	359 643,26
Расходы по уборке придомовой территории	178 863,52
Обслуживание мусоропровода	180 779,74
3.3 Услуги управляющей организации:	555 650,92
ИТОГО:	-159 422,45

Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 040 302,35
---	----------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.