

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3164,7 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 835,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	470 590,89	3164,7кв.м.*14,87руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	30 850,84	112чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	124 164,50		
1) ООО "Торгмастер" (622,5кв.м.)	92 565,75		
Тех.обслуживание	92 565,75	622,5кв.м.*14,87руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Павлов С.Б., Городецкий Г.С. (212,5кв.м.)	31 598,75		
Тех.обслуживание	31 598,75	212,5кв.м.*14,87руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

<b>Всего:</b>	594 755,39		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 574,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>600 330,19</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84 485,53	(0,90чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2150,92кв.м.)*10 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	54 369,51	0,57чел.*9538,51руб./чел.*10мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	7 628,14	112чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 692,95	49вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 542,50	0,25 руб./мес.*617в.м.*10 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 775,12	2,34руб./мес.*617кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экокбксов	3 315,80	331,58руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	26 144,78	112чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику

<b>Всего по п.1:</b>	192 165,81		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 685,29	(11,74*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((3164,7+835)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	21 583,59	13,01руб./кв.м.*1659кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3164,7+835)кв.м./12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 671,88	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15047куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 240,60	(389,83/12*10*96,1705руб./час)+(389,83/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	149 181,36		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 722,60	2,917 руб./кв.м.*(3164,7+835)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	5566,25	1,67 руб./кв.м.*(3164,7+835)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 913,79	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44223,57	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

<b>Всего по п.4-7:</b>	169 426,21		
Рентабельность, 3%	15 323,20		
<b>Итого:</b>	526 096,58		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	620 793,96		
	<b>-20 463,77</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,52</b>	Итого стоимость услуг/(3164,7+835)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова