Отчет по использованию денежных средств

21.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 24**
Год постройки	1 597
Общая площадь, кв.м	5 251
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-213 686,18
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 021 725,29
Начислено населению по услуге "содержание"	977 962,2
Поступило денежных средств от населения, с НДС	972 071,63
Процент оплаты	99,4
Сумма задолженности	5 890,57
Прочие доходы по нежилым помещениям	65 386,01
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**93 181,79**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**93 181,79**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 544,48
Периодическое обследование вентканалов	2 544,48
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 785,96
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	38 240
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	7 648
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	6 376
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	13 373,7
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	738,14
Услуги по начислению и сбору платежей	6 880,64
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 214,23
Услуги по выдаче справок гражданам	870,77
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по регистрационному учету граждан	1 552,84
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	864,19
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	195,92
Услуги агента	1 050,38
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**928 543,5**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**437 769,78**
Очистка кровли от снега, мусора.	83 012,63
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	203 746,9
Аварийное обслуживание	61 431,79
Общеэксплуатационные расходы	58 758,36
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	25 907,1
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	4 913
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**183 474,15**
Расходы по уборке придомовой территории	183 474,15
3.3 Услуги управляющей организации:	**307 299,57**
ИТОГО:	**26 649**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-187 037,18

Исполнитель: Савельева Е. В.