

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2223,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 344,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	359 624,83	2223,2кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 199,00	83чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	63 209,17		
1) ООО "Саулык" (144,2кв.м.)	23 325,79		
Тех.обслуживание	23 325,79	144,2кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ИП Медведева О.А. (77,2кв.м.)	14 745,40		
Тех.обслуживание	12 487,87	77,2кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 257,53	0,67куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Хужин Р.А.(71,4кв.м.)	12 021,39		

Тех.обслуживание	11 549,66	71,4кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Иманова В.А. (51,3кв.м.)	13 116,59		
Тех.обслуживание	8 298,29	51,3кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 818,30	1,43куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	422 834,00		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	427 873,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	47 522,11	((0,41чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*985кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 261,93	83чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 306,82	38вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 689,00	0,25 руб./мес.*563в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 269,68	2,34руб./мес.*563кв.м.*4 раза	4раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	6 345,09	705,01руб./мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	27 287,29	83чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 396,23	2,24куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	122 161,28		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	66 553,26	(9,83ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(9,83* 100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2223,2+344,10)кв.м. *12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 086,38	13,69руб./кв.м.*1102кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2223,2+344,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 536,39	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 3324куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 511,50	(283,06ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(283,0 6/12*9*100,2864руб./час)+(283,06ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(283,06/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	124 687,53		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 830,27	3,05 руб./кв.м.*(2223,2+344,10)кв.м.	
5.ОДС	3 825,28	1,49руб./кв.м.*(2223,2+344,10)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 175,44	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43695,20	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	139 526,19		
Рентабельность, 3%	11 591,25		
Итого:	397 966,25		
Итого стоимость услуг с НДС:	469 600,17		
	-41 726,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,24	Итого стоимость услуг/(2223,2+344,10)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова