Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Борисоглебская 30**
Год постройки	1 966
Общая площадь, кв.м	3 404,6
Количество квартир	100
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-939 411,72
Фактическая стоимость содержания жилого дома	712 066,5
Начислено населению по услуге "содержание"	546 041,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	485 428,59
Процент оплаты	88,9
Сумма задолженности	60 612,81
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**9 704,44**
Ремонт кровли	9 704,44
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**43 411,48**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**43 411,48**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 927,2
Периодическое обследование вентканалов	3 533,2
Тех. обслуживание газового оборудования	7 945,45
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	3 963,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	774,18
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	4 341,6
Услуги по начислению и сбору платежей	2 170,8
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 169
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	741,32
Услуги по выдаче справок гражданам	658,95
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	494,28
Услуги по регистрационному учету граждан	691,5
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,32
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	2 333,8
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	369
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	741,6
Услуги агента	370,8
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**658 950,58**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**356 015,53**
Очистка кровли от снега, мусора.	34 185,24
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	97 093,06
Смена радиаторов	9 745,01
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	49 843,65
Аварийное обслуживание	20 968,18
Общеэксплуатационные расходы	95 859,54
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	48 320,85

3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**100 318,68**
Расходы по уборке придомовой территории	100 318,68
3.3 Услуги управляющей организации:	**202 616,37**
ИТОГО:	**-162 677,1**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 102 088,82

Исполнитель: Савельева Е. В.