

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 50 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 1413,8 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 197,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	239 384,62	1413,8 кв.м. * 14,11 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	33 508,43		
ИП Хисматуллин Азамат Афтахович (45,7 кв.м)	7 737,92		
Тех.обслуживание	7 737,92	45,7 кв.м. * 14,11 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Парихмахерская ООО "Мадена" (71,6 кв.м)	12 123,31		
Тех.обслуживание	12 123,31	71,6 кв.м. * 14,11 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Дубровина Фания Хузятовна (45,5 кв.м)	7 704,06		
Тех.обслуживание	7 704,06	45,5 кв.м. * 14,11 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Мухамадеев Ш.И. (35,1 кв.м)	5 943,13		
Тех.обслуживание	5 943,13	35,1 кв.м. * 14,11 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	272 893,04		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	274 797,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	69 309,54	0,58 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,58 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1235,85 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 146,60	35 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	513,30	0,25 руб./мес. * 171,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 601,50	2,34 руб./мес. * 171,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	1 316,42	109,7 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	73 887,36		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	38 144,68	7,19 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (7,19 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1413,8 + 197,9,00) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 329,12	15,92 руб./кв.м. * 586 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	28 220,87	17,51руб./кв.м.*(1413,8+197,9,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 790,12	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6456/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 288,62	(215,75ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(215,75/12*6*104,2268руб./час)+(215,75/час/12*6*100,2134руб./час.+(215,75/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	106 773,41		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 917,30	3,051 руб./кв.м.*(1413,8+197,9,00)кв.м.	
5.ОДС	2 482,02	1,54руб./кв.м.*(1413,8+197,9,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	62 869,94	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32 146,05	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	102 415,31		
Рентабельность, 3%	8 492,28		
Итого:	291 568,36		
Итого стоимость услуг с НДС:	349 882,03		
	-75 084,22		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,09	Итого стоимость услуг/(1413,8+197,9,00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

