Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 66/2**
Год постройки	2 006
Общая площадь, кв.м	2 502,5
Количество квартир	213
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-2 412 459,05
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 903 732,92
Начислено населению по услуге "содержание"	3 685 609,65
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 482 849,11
Процент оплаты	94,5
Сумма задолженности	202 760,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	104 577,8
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**5 572,74**
Ремонт кровли	5 572,74
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**182 093,53**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**182 093,53**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	54 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 194,98
Периодическое обследование вентканалов	7 527,42
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	13 967,33
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	47 800
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	9 560
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	3 861
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	619,62
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 148,94
Услуги по начислению и сбору платежей	16 795,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	3 137,82
Услуги по выдаче справок гражданам	4 327,35
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	604,12
Услуги по регистрационному учету граждан	5 829,48
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 296,33
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	538,16
Услуги агента	2 885,2
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**3 716 066,65**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**1 020 768,03**
Очистка кровли от снега, мусора.	57 253,99
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	598 905
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	18 744,7
Аварийное обслуживание	185 907,9
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	34 179,28
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Общеэксплуатационные расходы	94 690,27
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	30 136,55
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**1 537 190,2**

Расходы по уборке лестничных клеток	560 836,19
Расходы по уборке придомовой территории	630 024,6
Обслуживание мусоропровода	346 329,41
3.3 Услуги управляющей организации:	**1 158 108,42**
ИТОГО:	**-110 197,47**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-2 522 656,52

Исполнитель: Савельева Е. В.