

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №191, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3549,4 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	538 798,92	3549,4 кв.м. * 12,65 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	538 798,92		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)			
Итого:	549 178,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	244 971,87	2,13 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 2,13 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1248,0 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (80 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 606,40	0,25 руб./мес. * 1336,9 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 131,97	2,34 руб./мес. * 1336,9 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экибоксов	3 788,64	315,72 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	269 899,28		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	88 056,31	(12,41ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(12,41ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3549,40+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 469,70	13,69руб./кв.м.*1130кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 149,99	17,51руб.*(3549,40+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 089,05	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12250/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 670,73	(506,13ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(506,13/12*6*104,2268руб./час)+(506,13ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(506,13/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	236 435,78		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 829,22	3,051руб./кв.м.*(3549,4+0)кв.м.	
5.ОДС	5466,08	1,54руб./кв.м*(3549,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	176 204,60	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	90095,24	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	282 595,13		
Рентабельность, 3%	23 667,91		
Итого:	812 598,10		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	975 117,73		
	-425 939,29		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,89	Итого стоимость услуг/(3549,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

