Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Матвея Пинского 7**
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	3 142,7
Количество квартир	56
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-368 766,66
Фактическая стоимость содержания жилого дома	731 563,06
Начислено населению по услуге "содержание"	542 681,04
Поступило денежных средств от населения, с НДС	557 922,52
Процент оплаты	102,81
Сумма задолженности	-15 241,48
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	**18 000**
Сверление отверстий диаметром 132 мм	18 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**34 909,74**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**34 909,74**
Периодическое обследование вентканалов	1 979,04
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 979,04
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 130,88
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	288,7
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 443,5
Услуги по начислению и сбору платежей	5 369,58
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 026,66
Услуги по выдаче справок гражданам	1 025,69
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	137,3
Услуги по регистрационному учету граждан	1 786,01
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	176,08
Услуги агента	922,38
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**678 653,32**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**318 442,73**
Очистка кровли от снега, мусора.	55 811,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	145 521,6
Смена труб канализации	35 845,82
Аварийное обслуживание	34 671,38
Общеэксплуатационные расходы	31 977,57
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	14 614,56
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**189 686,97**
Расходы по уборке придомовой территории	189 686,97
3.3 Услуги управляющей организации:	**170 523,62**
ИТОГО:	**-180 805,18**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-549 571,84

Исполнитель: Савельева Е. В.