

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/1, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м.	3193,7	ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	87,90	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	430 510,76	3193,7 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 10 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 072,62	160 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	22 633,74		
1) ООО "Аско" (87,9 кв.м.)	22 633,74		
Тех.обслуживание	11 848,92	87,9 кв.м. * 13,48 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	10 784,82	4,09 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	453 144,50		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	458 844,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 346,09	(0,83чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1391,6кв.м.)*10 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	10 897,34	160чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	790,40	0,26 руб./мес.*304кв.м.*10 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 240,32	1,02руб./мес.*304кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	4 740,70	474,07руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	37 349,68	160чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	9 139,19	4,09куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	151 479,20		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 636,07	(8,86*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3193,7+87,9)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	15 013,54	13,01руб./кв.м.*1154кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3193,7+87,9)кв.м./12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 445,61	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13 318куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 089,57	(482,46/12*10*96,1705руб./час)+(482,46/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	135 184,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 977,02	2,917 руб./кв.м.*(3193,7+87,9)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	4566,89	1,67руб./кв.м.*(3193,7+87,9)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	92 305,81	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37139,04	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	141 988,76		
Рентабельность, 3%	12 859,58		
Итого:	441 512,34		
Итого стоимость услуг с НДС:	520 984,56		

	-62 140,26		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,88	Итого стоимость услуг/(3193,7+87,9)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова