

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 18/1
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	3 623,2
Количество квартир	81
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-883 158,78
Фактическая стоимость содержания жилого дома	907 521,32
Начислено населению по услуге "содержание"	739 807,56
Поступило денежных средств от населения, с НДС	697 088,75
Процент оплаты	94,23
Сумма задолженности	42 718,81
Прочие доходы по нежилым помещениям	85 543,17
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	190 167,8
2.1 Услуги сторонних орг-ций	190 167,8
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	4 683,09
Тех. обслуживание газового оборудования	6 887,07
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	18 305,04
Обслуживание АППЗ и ДУ	41 698,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	18
Услуги по начислению и сбору платежей	7 120,2
Услуги по выдаче справок гражданам	1 180,63
Услуги по регистрационному учету граждан	777,93
Услуги агента	1 216,2
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	717 353,52
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	242 362,34
Очистка кровли от снега, мусора.	22,98
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	48 763,8
Аварийное обслуживание	14 126,13
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	84 421,74
Общексплуатационные расходы	90 787,77
Прочие	4 239,92
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	215 624,65
Расходы по уборке придомовой территории	87 873,14
Обслуживание мусоропровода	105 916,24
Прочистка канализации	21 835,27
3.3 Услуги управляющей организации:	259 366,53
ИТОГО:	-78 944,51
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-962 103,29

Исполнитель: Савельева Е. В.