

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2021 год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Адмирала Ушакова

_____ 90

ЖЭУ - 37

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2 748,00 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2 748,00 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 531,7 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 429,0 | По мере необходимости | 3 563,11 | 4 275,73 | 0,13 |
| 1.2. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 3,0 | По мере необходимости | 316,29 | 379,55 | 0,01 |
| 1.4. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 85,8 | По мере необходимости | 2 980,69 | 3 576,83 | 0,11 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2 748,00 | Постоянно | 66 103,52 | 79 324,23 | 2,41 |
| 1.6. | Замена оконных стекол в помещениях общего пользования | кв.м. | 3,00 | По мере необходимости | 10 462,72 | 12 555,26 | 0,38 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0,0 | 1 раз в 5 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 96,0 | 2 раз(а) в год | 4 141,07 | 4 969,28 | 0,15 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | X |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 14 121,78 | 16 946,13 | 0,51 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | по сроку поверки | 6 162,5 | 7 395,0 | 0,22 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 5 142,34 | 6 170,81 | 0,19 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 296,0 | 2 раз(а) в год | 815,85 | 979,01 | 0,03 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 013,9 | 1 раз(а) в год | 4 326,50 | 5 191,80 | 0,16 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 013,9 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 37 094,30 | 44 513,16 | 1,35 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12 643,0 | 1 раз в год | 26 845,64 | 32 214,76 | 0,98 |
| 2.5.1. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 12 643,0 | 1 раз в год | 11 165,84 | 13 399,01 | 0,41 |
| 2.5.2. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 12 643,0 | 1 раз в год | 15 679,80 | 18 815,76 | 0,57 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 48,0 | постоянно на системах электроснабжения | 14 913,44 | 17 896,13 | 0,54 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 0,0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 0,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 2 | ежемесячно | 132 300,00 | 158 760,00 | 4,81 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 2 | 1 раз(а) в год | 9 379,73 | 11 255,68 | 0,34 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 2 | 1 раз(а) в год | 409,26 | 491,11 | 0,01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 531,7 | постоянно | 229 838,7 | 275 806,4 | 8,36 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 827,7 | 4 раз(а) в год | 7 902,22 | 9 482,66 | 0,29 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 296,0 | 1 раз(а) в месяц | 905,76 | 1 086,91 | 0,03 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 756,1 | постоянно | 84 499,50 | 101 399,40 | 3,07 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 2 748,0 | ежемесячно | 2 693,04 | 3 231,65 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2 748,0 | ежемесячно | 48 539,59 | 58 247,51 | 1,77 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 66 706,87 | 80 048,25 | 2,43 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2 748,0 | ежемесячно | 86 151,23 | 103 381,47 | 3,14 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2 748,0 | ежемесячно | 19 950,98 | 23 941,18 | 0,73 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 279,7 | 2 раза в год | 9 072,64 | 10 887,17 | 0,33 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 876 075,16 | 1 051 290,19 | 31,88 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Ханнанова Р.Р.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 227)