

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Калинина 2</b>
Год постройки	1 954
Общая площадь, кв.м	3 428,4
Количество квартир	44
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	651 064,39
Фактическая стоимость содержания жилого дома	884 033,74
Начислено населению по услуге "содержание"	628 671,46
Поступило денежных средств от населения, с НДС	590 509,09
Процент оплаты	93,93
Сумма задолженности	38 162,37
Прочие доходы по нежилым помещениям	110 765,59
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	716
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>38 983,4</b>
Ремонт цоколя	38 983,4
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>141 388,34</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>141 388,34</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 750,74
Тех. обслуживание газового оборудования	2 027,82
Тех.обслуживание ИТП	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	7 998,32
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 528,78
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	90 049,7
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 086,08
Услуги по начислению и сбору платежей	10 893,2
Услуги по выдаче справок гражданам	558,9
Услуги по регистрационному учету граждан	1 308,36
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>703 662</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>213 412,43</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>37 511,8</b>
Очистка кровли от снега, мусора	13 590,14
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 702,71
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	218,95
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>452 737,77</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	102 865,74
Вывоз КГМ	19 744,58
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	35 111,64
Кронирование	46 789,6
Аварийное обслуживание	13 294,61
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	80 014,14
Общексплуатационные расходы	152 629,49
Сверхплановый объем	2 287,97
<b>ИТОГО:</b>	<b>-143 880,69</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>507 183,7</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.